

1482

1382

5000Rs.



Admissible under Rule 21, duly
 Stamped under the Indian Stamp
 Act and the Amendment Act
 1937 under Section 5 of the
 W & C A Act, 1935 Sencan
 1A Fees Paid in C.R.

Sub-Registrar
 Rajnagar Dt. Jalpaiguri

19.4.99

नाम

कवाना धन :-

8,00,000.00 টাকা :-

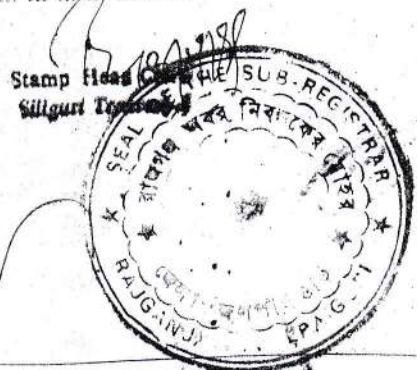
জমি :- ১ কাঠা ১০ ছটাক :-

থানা: ডাঙা নগর :-

ঘোড়া :- ডাকঘর :-

Shyamsundar Paul

No. 55 Dated 13/4/88
 Paid to Sri/Smt. Dilip K. Saha
 of Nabagram
 Non Judicial Stamp Rs. 71507



presented for Registration at ... A.M./P.M.
 day of ... 1997
 at the Sub-Registry Office at Raiganj

Document/Claimant

Bhupendra Nath Paul

02/9/1997

Sub-Registry
Raiganj Dt. Jalpaiguri



2224

S/O ...
 of Nabagram
 Thana... Dt. Jalpaiguri
 By Caste... By prof...

Bhupendra Nath Paul

S/O ...
 of ...
 Thana... Dt. Jalpaiguri
 By Caste... By prof...

Andrajit Paul

02/9/1997
Sub-Registry
Raiganj Dt. Jalpaiguri



বরাবর ১। শ্রী দিলীপ কুমার সাহা ২। শ্রী অশোক
কুমার সাহা ৩। শ্রী উজ্জ্বল কুমার সাহা ৪। শ্রী গোবিন্দ কুমার
সাহা ৫। শ্রী অজিত কুমার সাহা প্রকলের পিতা শ্রী শংকরলাল
সাহা জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা প্রাকিন নবগ্রাম গ্রামা নরী
থানা ডাঙিনগর জেলা জলপাইগুড়ি ৥

বরাবর :-
~~~~~

লিখিত: শ্রী ভূপেন্দ্র নাথ পাল পিতা মৃত ভোলানাথ  
পাল জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা প্রাকিন নবগ্রাম গ্রামা নরী  
থানা ডাঙিনগর জেলা জলপাইগুড়ি ৥

কবানা দাতা :-  
~~~~~

47
Bhupendranath Paul

2000Rs.



Handwritten signature: Ruyendranatha Paul

কমল রায়চৌধুরী স্বত্বের ক্ষমতা বসত বাটী নির্মান যোগ্য জমাজমি
বিএনয়ের প্রায় কবানা পএ মিদঃ কার্য্যথোগে আমি এএ কবানা
দাতা যাহা আমি ও রবীন্দ্র নাথ পাল একত্রে বিগত ইং ১৭।৭।০৪
তারিখে জলপাইগুড়ি জয়েন্ট পাব রেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্টারী
কৃত ১ নং বহির ৫৯ নং ভলিউমের ১০৮ নং হইতে ১৪০ নং পাতায়
লিখিত ৬৫৫০ নং কবানা দলিল মূলে ৫২ ডিঃ জমি যাহা শিনিগুড়ি
মিলন পল্লি প্রাকিনের পাতনু দাসী এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া
নিম্ন উপল্লি বর্ণিত জমাজমি আমরা উভয়ে মরোয়া আপোষ বণ্ডন
মূলে ১৬ ডিঃ জমিতে আমি এএ কবানা দাতা আমি অদ্যাবধি
স্বত্ববান ও মালিক দখলকার আছি ।। বর্তমানে আমার নগদ অর্থের
বিশেষ আবশ্যক হেতু বিএনয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনারা

75 Rs.



Bhupendra Nath Paul

উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনাদের প্রতি উহার বাজার মূল্য
ম: ১, ৫০, ০০০-০০ টাকা এক লাখ তিরিশী হাজার টাকা মূল্য
সিহরতরে ধার্যকৃত মূল্যের প্রাকুল্য টাকা অদ্য নগদ একযোগে
বুঝিয়া পাওয়া ও লইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমি অদ্য
আপনাদের নিকট প্রাপ্ত বিক্রয় করিয়া ও অদ্যকার তারিখে আপনাদের
অনুকুলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির দখল প্রদান করিয়ায় ॥ নিম্ন
তপশীল বর্ণিত জমাজমি স্বজল স্থলমায় পথওয়ালাদি সহ ওএ কবালা
দ্বারা প্রাপ্ত বিক্রয় করিয়া আমার যাবতীয় স্বত্ব হইতে নিঃস্বত্বান ও
দখলচ্যুত হইলায় ॥ আপনারা অদ্য হইতে আমার দজা এই কবালা
বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বান
ও মালিক দখলকার হইয়া রাজস্ব আদায়ে প্রাবেক নাম খারিজ নিজ
নিজ নাম জারি পূর্ষক দান বিক্রয়াদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর
করনের ক্ষমতায় পূএ পৌএদি জয়ারীশ জনগন এনে চিরকাল পরম সুখে
ভোগ দখল করিতে থাকুন ॥ বিক্রীত জমাজমি নির্দায় অবস্থায় আছে

75 Rs.



ইতি সন, ১৪০৬। ৫ ই বৈশাখ ইং ১৯১৪। ২২ উনিশ, চার, নিরানব্বই, সনা।

ভবিষ্যতে এই বিষয়টি জমাউষ্টি কি তাহার কোন অংশ হইতে আমার
কৃত কার্যতায় বা স্বত্বের হীনতায় কোন প্রকার বেদখল হয়েন তাহা
হইলে অন্য গৃহীত মূল্যের সাকুল্য টাকা ও উপযুক্ত ফ্রি পুরন সহ
আপনাদেরকে ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ।। এতদর্থে সন্মত শরীরে সন্মত
মনে এই গ্রাফ কবলা দলিলে, নিজ নাম সাক্ষর ও সন্মাদন করিয়া দিলাম
ইতি সন, ১৪০৬। ৫ ই বৈশাখ ইং ১৯১৪। ২২ উনিশ, চার, নিরানব্বই, সনা।

✓ : বিবৃতি উপস্থাপিত সন্মতির বর্ণনা :

জেলা জলপাইগুড়ি থানা ডাঙিননগর সাব রেজিষ্টারী অফিস রাজগঞ্জ
পরানা বৈকুণ্ঠপুর মৌজা ডাবগ্রাম মধ্যে মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার
পক্ষে বি, এল, এল, আর, ও, রাজগঞ্জ অধিনে রায়চী স্বত্বের হাল ১০০৬। ১
নং দুই হাজার ছত্রিশ বাই এক নং খতিয়ান-ভূ-৩০ বার্ষিক ৮-০০ টাকা
জমার ১-৭০ ডিঃ জমি হইতে আমার খরিদা বার্ষিক ১-২৫ টাকা জমার
১৬ ডিঃ জমি হইতে হারাহারি সন্মত বার্ষিক ২২ পয়সা জমার ২ দুই
কাঠা ১০ দশ ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম ।।

সীট নং ১৫ নং, দাগ নং ১৫০। ১১২৪ নং একশত তিরিশী বাই এগারাত

Shyendranath Paul

দক্ষিণ :- ও পশ্চিমে :- জামার নিজ জমি ।
 পূর্বে :- দিলীপ ভৌমিক এর বাড়ী ও রাস্তা
 এই চৌহদ্দি ভূত- উত্ত- বিএনীত ভূমি অবস্থিত বটে ।।
 সহিত এক প্রস্থ নকসা দাখিল করা হইল ও দাখিলি নকসা মূল দলিলের
 একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।।

Bhupendranath Paul

চক্ষিণ নং দাগে ৬২ ডিঃ জমি হইতে ৫২ ডিঃ তৎপক্ষে ২৬ ডিঃ জমি
 হইতে ২ দুই কাঠা ১০ দশ ছটাক জমি বিএনীত বটে ।। জে, এল, নং :
 ২ নং, চৌজি নং : ৩ নং বটে ।।

চৌহদ্দি :- উত্তরে :- কুমুম দত্ত এর জমি ।।
 দক্ষিণে :- ও পশ্চিমে :- জামার নিজ জমি ।।
 পূর্বে :- দিলীপ ভৌমিক এর বাড়ী ও রাস্তা ।।
 এই চৌহদ্দি ভূত- উত্ত- বিএনীত ভূমি অবস্থিত বটে ।। এ দলিলের
 সহিত এক প্রস্থ নকসা দাখিল করা হইল ও দাখিলি নকসা মূল দলিলের
 একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।।

ইসাদি :- টাইপ কারক ও দলিল লিখক :-

১। Gnidrajit Paul
 Son of Sri Bhupendranath Paul
 "Prantik" Sree maa Sarani
 lake toon, Po. Bhakti Nagar
 Siliguri - 734425

উপস্থিত স্বাক্ষর
 দলিল লিখ, শিলিগুড়ি :
 লাইসেন্স নং : ৭, শিলিগুড়ি :

২। Jagabandh Sarkar
 Siliguri

13.2

5000Rs.

SITE PLAN OF LAND SHOWN
BY RED DEMARCATION PROPOSED
TO BE SOLD SITUATED AT
NABAGRAM WITHIN PARAGANA -
BAIKUNTHAPUR, MOUZA - DABGRAM,
J.L. No. - 2, TOUZI No. - 3 (JA),
P.S. - BHAKTINAGAR, Dist -
JALPAIGURI, WARD No. - 33,

LAND AREA = 2 KATHA 10 CH.

S —————> N

L/O VENDOR

42'-0"

L/O VENDOR
39'-0"

PROPOSED
LAND

AREA = 2 KATHA
10 CH.

9'-0"

11'-0"

4'-0" 22"

L/O KUSUM DUTTA

51'-0"

ROAD
13'-0" WIDE

DULAL CH. NEOG
Civil Engineer
License No. LBS/B/22
Nabagram, Jalpaiguri

L/O SRI DILIP BHOSMICK

SITE PLAN

SCALE - 3/4" = 150'

ROAD
16'-0" WIDE

KHATA No. - 2036/1
PLOT No. - 183/1124
SHEET No. - 15

NAME & ADDRESS
OF SELLER

1. SRI BHUPENDRA
NATH PAUL,
S/O LATE EMOHA
NATH PAUL
SREEMAA SAKANI
NABAGRAME

NAME & ADDRESS
OF PURCHASER

1. SRI DILIP
KU. SAHA,
2. SRI ASHOK
KU. SAHA,
3. SRI UTTAM
KU. SAHA,
4. SRI UTTAM
KU. SAHA,
5. SRI SANJEEB
KU. SAHA,
ALL ARE THE S/O
SRI SANJAY LAL
SAHA

ADD - SREEMAA
SAKANI
NABAGRAME

1. Bhupendranath Paul 2.
SIGN. OF SELLER

SIGN. OF PURCHASERS

Sale Deed Being No.- 1362 for the year of 19-04-1993
Book No.- I, Volume No.- 15, Pages from- 305 to 308,
registry office at Sub-Registrar Raigarh.